

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO UCHWAŁY NR XVI/207/2013

RADY GMINY LISIA GÓRA

Z DNIA 7 LUTEGO 2013 ROKU

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM
W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

UWAGA: NUMERACJA UWAG ZGODNIE Z WYKAZAMI UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LISIA GÓRA

Wykaz dotyczy pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 27 października do 28 listopada 2011 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
15.	24.11.2011	Włączyć działkę wraz z przyległymi w kierunku wschodnim do drogi powiatowej do terenów MN.	437 Śmigno	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
16.	24.11.2011	Włączyć działkę wraz z przyległymi w kierunku do drogi KZ do terenów MN.	2117 Łukowa	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
17.	24.11.2011	Włączyć działkę wraz z przyległymi w kierunku do drogi KZ do terenów MN.	2121 Łukowa	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
18.	24.11.2011	Włączyć działkę wraz z przyległymi w kierunku wschodnim do drogi do terenów MN.	306 Śmigno	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
19.	24.11.2011	Włączyć działkę w całości do MN.	856 Pawężów	MN, R		Uwaga nieuwzględniona	Projekt studium częściowo (ok. 50% powierzchni działki) ustala kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20.	24.11.2011	Umieścić działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.	1111 Nowa Jastrząbka	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowi część większego

							zwartego kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
25.	05.12.2011	Włączyć działki w tereny budownictwa mieszkaniowego.	669 Zaczernie	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowi część większego zwartego kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
30.	12.12.2011	Wprowadzenie do planu działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	637 Lisia Góra	MN, R, RZ		Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 637	Działka nr 637 znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego, zwartego, kompleksu rolnego.
32.	12.12.2011	Zmienić grunt rolny na grunt budowany.	525, 527/1, 527/2 Lisia Góra	KGP, RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowią część większego zwartego kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
43.	15.12.2011	Ująć działkę jako teren budownictwa mieszkaniowego.	1880 Łukowa	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego, zwartego, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
44.	15.12.2011	Uwzględnić tereny do grupy MN zgodnie z załącznikiem	Breń	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie tak rozległych terenów pod zabudowę nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. Sołectwo Breń w projekcie studium posiada znaczne rezerwy terenów pod zabudowę, które jeszcze przez wiele lat pozostaną niezainwestowane.
47.	19.12.2011	Zmienić oznaczenie działek na działki znajdujące się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	1675/1 Stare Żukowice	ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi część zwartego kompleksu leśnego, który jest ważnym elementem przyrodniczym w skali miejscowości jak i gminy. Lasy są ustawowo chronione i jedynie w ostateczności (przy braku innych terenów zdalnych pod zabudowę) mogą być przeznaczane na cele budowlane. Przeznaczenie działki pod zabudowę nie znajduje uzasadnienia racjonalnego – w sąsiedztwie znajduje się wiele terenów korzystnych pod zabudowę, a obecnie niezainwestowanych.
49.	19.12.2011	1. Przeznaczyć obszar działek do terenów zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej 2. Objąć teren działki obszarem oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1. 657, 634 Zaczernie 2. 632 Zaczernie	RZ, MN, KGP		Uwaga nieuwzględniona Ad 1 Ad 2	Działki w Zaczerniu nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
51.	19.12.2011	Włączenie w studium działek położonych w miejscowości Kobierzyn wzdłuż drogi gminnej (dz nr 286) od skrzyżowania tej drogi z drogą powiatową (dz nr 396/3) ok. 400m w kierunku północnym po lewej stronie (czyli od miejscowości Łukowa) jako tereny budowlane.	351, 350, 342, 341/2 Kobierzyn	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartego kompleksu rolnego.

52.	19.12.2011	Zmienić przeznaczenie działki z rolnej na działkę usługowo-budowlaną.	578/1 Lisia Góra	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego.
54.	19.12.2011	Zmienić przeznaczenie działki z rolnej na działkę usługowo-budowlaną.	578/2 Lisia Góra	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego.
57.	16.12.2011	Włączenie działek do budownictwa mieszkalnego.	90, 80 Stare Żukowice	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 90 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a obie działki znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnego.
59.	19.12.2011	Ująć działkę jako teren MN.	442/4 Kobierzyn	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
64.	19.12.2011	Ująć działki jako teren pod budowę mieszkalną.	591 Śmigno 140, 150 Brzozówka	MP, RZ, R		Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 591 Śmigno 140, 150 Brzozówka	Działki nr 140 i 150 znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
82.	20.12.2011	5. Wyznaczyć tereny budowlane na Partulach pod Lisią Górą po obu stronach drogi gminnej 7. Wyznaczyć pas obwodnicy między miejscowościami Brzozówka i Zaczarnie w obszarze niezabudowanym.	Zaczarnie	R, RZ		Uwaga nieuwzględniona Ad 5 Ad 7	Wnioskowane pod zabudowę tereny znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarnej. Ponadto studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
93.	20.12.2011	Ująć działkę jako teren pod budowę mieszkalną (MN)	2328/2 Lisia Góra	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
94.	20.12.2011	Ująć działki jako teren pod budowę mieszkalną (MN)	1/1, 1/2 Brzozówka	R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działek pod zabudowę nie znajduje uzasadnienia racjonalnego – w sąsiedztwie znajduje się wiele terenów korzystnych pod zabudowę, a obecnie wolnych od zainwestowania. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
96.	20.12.2011	1. Poszerzyć obszar U/P na całą działkę z pominięciem terenów zadrzewionych i wód stojących, lub pozostawić jako RZ z możliwością budowy obiektów rolniczych bez ograniczeń.	31/2 Kobierzyn	U/P, RZ		Uwaga nieuwzględniona Ad 1	Działka nr 31/2 w Kobierzynie jest zabudowany budynkami służącymi produkcji rolniczej. Projekt studium na znacznej części tej działki ustala teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej. Takie ustalenie zachowuje możliwość dalszych inwestycji. Przeznaczenie terenów U/P na cały obszar działki nie znajduje racjonalnego uzasadnienia, podobnie jak ustalenie w terenach RZ możliwości budowy obiektów rolniczych bez ograniczeń.

99.	20.12.2011	Poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej (MN).	116, 107 Śmigno	RZ, R		Uwaga nieuwzględniona	Działki znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Ponadto posiadają geometrie, która wyklucza ich zainwestowanie. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
100.	20.12.2011	Poszerzenie terenu zabudowy jednorodzinnej (MN)	396/2 Śmigno	MN, R, ZL		Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 396/2 Śmigno	Działki znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
101.	20.12.2011	Ujęcie oraz poszerzenie działki nr 1167 oraz części działki nr 243 jako teren zabudowy mieszkaniowej (MN).	243 Stare Żukowice	MN, RZ, ZL		Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 243	Działka nr 243 znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnoleśnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
102.	20.12.2011	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej MN.	908 Brzozówka	R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działki pod zabudowę nie znajduje uzasadnienia racjonalnego – w sąsiedztwie znajduje się wiele terenów korzystnych pod zabudowę, a obecnie wolnych od zainwestowania. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
106.	20.12.2011	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	750 Śmigno	R		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 396/2 znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
108.	20.12.2011	2. Połączyć obwodnicę z DK nr 73 wykorzystując odcinek budowanej drogi lokalnej – załącznik 3. Zaprojektować dodatkowe ulice celem ułatwienia dalszego planowania budownictwa i instalacji przyłączy. Propozycje: - przedłużenie ul. Warzywnej np. do granicy Śmigna - od strony północnej zaprojektować równoległą ulicę do ul. Zagumnie i połączyć przecznicami (zał.1) 4. Propozycja trasy obwodnicy (zał. 2)	Lisia Góra	KGP, MN, RZ, R		Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Ad 3 Ad 4	
110.	20.12.2011	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego	3111/1 Stare Żukowice	ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej, istniejącej zabudowy oraz stanowią część większego, zwartej, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.

Wykaz dotyczy drugiego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 11 października do 12 listopada 2012 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	10.10.2012	Dokonać zapisu w studium polegającego na przeznaczeniu terenu ternu pod odkrywkową eksploatację kruszywa naturalnego bez użycia materiałów wybuchowych.	1631, 1632, 1633, 1534, 1635, 1636 Łukowa	PE		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie wymaga uwzględnienia ponieważ działki wymienione w uwadze są ujęte w studium jako tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw PE.
2.	22.10.2012	Prośba o zmianę gruntu z rolnego na budowlany lub inwestycyjny.	525, 527/1, 527/2, 528 Lisia Góra	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowią część większego zwarteo kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiąganę m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
5.	06.11.2012	Przekształcić działkę rolną na budowlaną.	199/2 Pawezów	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie (przylega) cmentarza.
6.	13.11.2012	Proszę ująć moją działkę jako teren budowlany	452 Zaczernie	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka jest położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Żabnicy oraz w obszarze bezodpływowym.
9.	20.11.2012	Prośba o ujęcie działek w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej (MP).	2, 3, 4, 242/1, 242/2, 242/3, 244, 245, 247, 253, 254 Śmigno	R, MP, MN	Uwaga uwzględniona		
12.	23.11.2012	Prośba o ujęcie działki w terenach mieszkalnych.	150 Brzozówka	R		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 150 znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwarteo, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiąganę m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
13.	27.11.2012	Prośba o ujęcie działki w terenie budownictwa mieszkaniowego.	527 Lisia Góra	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowią część większego zwarteo kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiąganę m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
14.	27.11.2012	Prośba o ujęcie działki w terenie budownictwa mieszkaniowego.	591 Śmigno	R		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 591 znajdują się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowią część większego, zwarteo, kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiąganę m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
15.	28.11.2012	Prośba o ujęcie działki w terenach mieszkalnych.	154 Brzozówka	MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie wymaga uwzględnienia ponieważ działka wymieniona w uwadze jest ujęta w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

16.	29.11.2012	Wniosek o wyznaczenie gminnej drogi publicznej (KL) w zamian za obecną drogę dojazdową	2368/3, 2380/3. 3288 Lisia Góra	U/P	Uwaga uwzględniona		
17.	30.11.2012	Prośba o ujęcie działki pod budownictwo mieszkaniowe.	1111 Nowa Jastrząbka	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
18.	30.12.2012	Wniosek o włączenie działki w całości do obszaru typu A (budowlana).	141/2 Pawężów	MN, R		Uwaga nieuwzględniona	Działka częściowo jest ujęta w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej MN. Dalsze poszerzenie terenów pod zabudowę jest nieuzasadnione. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
19.	03.12.2012	Wniosek o wykreślenie z projektu studium proponowanej trasy drogi wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem KG-tereny dróg publicznych trasy głównej. Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz usługi komercyjne.	2925 Lisia Góra	MN, KG		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona, ponieważ nie wymaga uwzględnienia.
20.	03.12.2012	Wniosek o wykreślenie z projektu studium proponowanej trasy drogi wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem KG-tereny dróg publicznych trasy głównej.	2926 Lisia Góra	MN, KG	Uwaga uwzględniona		
21.	03.12.2012	Brak zgody na przeznaczenie części działek 2938/18, 2647/1 na cele usługowo-przemysłowe U/P jak również na wyznaczenie działki 2647/4 jako obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.	2647/1, 2647/4, 2938/18 Lisia Góra	MN, U/P, KG, RZ		Uwaga nieuwzględniona	Tereny usługowo-produkcyjne zostały określone w studium jako szansa rozwoju pozarolniczej działalności dla mieszkańców gminy i stanowią istotny element polityki przestrzennej. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały przeniesione z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.
23.	04.12.2012	Ponowny wniosek o wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN na Partułach pod Lisią górą (po obu stronach drogi gminnej).	Partuły pod Lisią Górą	RZ	Uwaga uwzględniona		
24.	04.12.2012	Prośba o włączenie działki w tereny budownictwa mieszkaniowego oraz oznaczenie jej jako teren pod budownictwo mieszkalne.	669 Zaczerwie	RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy oraz stanowi część większego zwartej kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągnięte m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
25.	04.12.2012	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlane.	703 Brzozówka	MP		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie wymaga uwzględnienia ponieważ działka wymieniona w uwadze jest ujęta w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej MP.
26.	04.12.2012	Prośba o ujęcie działek w tereny budownictwa	143, 352, 691	MN, R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie wymaga uwzględnienia ponieważ działki

		mieszkaniowego oraz oznaczenie jej jako teren pod budownictwo mieszkalne.	Kobierzyn				nr 143 i 691 są ujęte w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej MN. Działka nr 352 znajduje się w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej oraz stanowi część większego zwartego kompleksu rolnego. Studium jako dokument polityki przestrzennej gminy musi respektować wymagania ładu przestrzennego co jest osiągane m.in. poprzez zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------	-----------	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------