

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Lisia Góra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Księga Wieczysta Nr TR1T/00082397/3

2. Powierzchnia nieruchomości:

dz. nr 2256 o pow. 0,3946 ha

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Zaczarnie**

Przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2256 położona w m. Zaczarnie stanowiąca własność Gminy Lisia Góra. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Nr XXII/214/2025 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24.11.2025 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu obejmującego działkę nr 2256 położonej w m. Zaczarnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lisia Góra działka nr 2256 leży w terenach oznaczonych symbolem RZ – tereny trwałych użytków zielonych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2026 r.

6. Cena nieruchomości:

nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Kwota czynszu dzierżawy ustalona jest w wysokości 600,00 zł. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej.

9. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawy płatny w terminie do 31 maja każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie podlegać waloryzacji, bez konieczności zmiany umowy oraz pisemnego powiadomienia ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, publikowany przez GUS.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.

z up. Wójta

mgr inż. Piotr Miotła
Zastępca Wójta Gminy