

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z p.zm.) Wójt Gminy Lisia Góra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1391 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tarnowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr TR1T/00002460/6, stanowiąca własność Gminy Lisia Góra.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości: 1,20 ha

Powierzchnia do dzierżawy: 10m²

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Lisia Góra**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 1391 znajduje się w m. Lisia Góra, gmina Lisia Góra, na której zlokalizowane jest zagospodarowanie Przestrzeni Publicznej – Centrum Lisiej Góry. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka posiada następujące użytki i klasy: Bz.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 1391 położonej w m. Lisia Góra brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych symbolem U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2026 r.

6. Cena nieruchomości:

nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości 300,00 zł netto (+ obowiązujący podatek VAT).

9. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie na podstawie wystawianej faktury.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy i pisemnego powiadomienia ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, publikowany przez GUS.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę.

z up. Wójta

mgr inż. Piotr Miotła

Zastępca Wójta Gminy