

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z p.zm.) Wójt Gminy Lisia Góra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga Wieczysta Nr TR1T/00067626/7,

lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 86 B Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowej na dz.nr 1838

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia użytkowa lokalu: 116 m²

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Łukowa**

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem o powierzchni użytkowej 116 m² usytuowany jest na parterze w budynku nr 86 B Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Łukowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal usytuowany w budynku położonym na dz.nr 1838 w Łukowej zgodnie z uchwałą nr XXIX/296/2026 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 27 sierpnia 2026 r. przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz instalację centralnego ogrzewania.

Dla terenu obejmującego dz.nr 1838 w m. Łukowa nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1838 położona w m. Łukowa znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz znajduje się w obszarze zdegradowanym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2026 r.

6. Cena nieruchomości:

nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Wysokość czynszu wynajmowanej powierzchni wynosi 2014,42 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

9. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie płatny z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca. Najemca uiszczać będzie podatek należny z tytułu najmu lokalu.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmujący ma prawo, nie częściej niż w okresie rocznym do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Czynsz najmu będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – corocznie w miesiącu następującym po miesiącu jego ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia i konieczności wypowiedzania warunków umowy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Lokal przeznaczony do oddania w najem.